

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde Oetz

Der gefertigte Bauwerber (natürl. Oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mail Adresse

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber ausfüllen:

1 Beschreibung des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)

Neubau

Umbau

Zubau

Abbruch

Änderung des Verwendungszweckes

große Renovierung

Sonstige Änderungen:

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)

Wohnung / Wohnhaus

Land- / Forstwirtschaftlich

Handel/Verwaltung

Gewerbe/Industrie

Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022

Nebengebäude oder Nebenanlage

Freizeitwohnsitz

Sonstige Verwendung

2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde:

Gst.Nr.:

Straße, Nummer:

Einlagezahl:

Widmung It. Flächenwidmungsplan:

Größe in m²

3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich, bei mehreren Eigentümern Beilage)

8	<p>BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</p> <p>Art der Konstruktion: <input style="width: 560px; height: 20px;" type="text"/></p> <p>Art der Heizung: <input style="width: 560px; height: 20px;" type="text"/></p> <p>Leistung der Heizung: <input style="width: 130px; height: 20px;" type="text"/> Brennstoff: <input style="width: 130px; height: 20px;" type="text"/></p> <p>Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung) <input style="width: 390px; height: 20px;" type="text"/></p> <p>Blitzschutzanlage: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Brandschutzeinrichtung: <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 550px; margin-top: 5px;"></div></p> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">wie z.B Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.</p>										
9	<p>STATISCHE ANGABEN (It. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</p> <p>Verbaute Fläche: [m²] <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/> Anzahl der Wohnungen : <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/></p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/></p> <p>Gesamtnutzfläche d. Gebäudes: [m²] <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/></p> <p>davon:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 45%;">Wohnzwecke [m²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/></td> <td style="width: 55%;">Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²] <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/></td> <td>Industrie-/Lagerzwecke [m²] <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/></td> <td>Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²] <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Groß-/Einzelhandel [m²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/></td> <td>Sonstige Zwecke [m²]: <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Wohnnutzfl. der Wohnungen [m²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/></td> <td>Freistehende Garagen [m²]: <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/></td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler-, oder Studentenheime)</p>	Wohnzwecke [m ²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²] <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m ²] <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/>	Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²] <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	Groß-/Einzelhandel [m ²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m ²]: <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	Wohnnutzfl. der Wohnungen [m ²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m ²]: <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
Wohnzwecke [m ²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²] <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>										
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m ²] <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>										
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/>	Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²] <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>										
Groß-/Einzelhandel [m ²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m ²]: <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>										
Wohnnutzfl. der Wohnungen [m ²]: <input style="width: 170px; height: 20px;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m ²]: <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>										
10	<p>AUSSEN- und NEBENANLAGE:</p> <p>Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: <input style="width: 180px; height: 20px;" type="text"/></p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">von Gesamtanzahl behindertengerecht: <input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/></p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: <input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/></p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: <input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/></p> <p>Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: <input style="width: 360px; height: 20px;" type="text"/></p> <p>Müllsammlung: <input style="width: 590px; height: 20px;" type="text"/></p> <p style="margin-top: 10px;">Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022: Ja <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/> Nein <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/></p>										
11	<p>BARRIEREFREIES BAUEN- ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen</td> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen</td> <td><input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖNORM B 1600</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.	<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖNORM B 1600	<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut		<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen			
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.										
<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖNORM B 1600										
<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut											
<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen											

<p>12</p>	<p>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</p> <p>Baupläne 1:100 (dreifach) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022 Energieausweis gemäß § 23 TBO 2022 Alternativenprüfung gem. § 35a TBV 2016 aktueller Grundbuchsauszug inkl. A2- u. C-Blatt</p> <p>Sonstige Beilagen:</p> <table border="1" style="width: 100%; height: 100px;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> <p>Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)</p>					
<p>13</p>	<p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Ort / Datum</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">Unterschrift des Bauwebers</p> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Ort / Datum</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">Unterschrift und Stempel des Planers</p>					
<p>14</p>	<p>AMTLICHE VERMERKE:</p>					